

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 31/2014

Tárgy: Döntés „Nagykovácsi Kispatak Óvoda Dózsa György utcai tagóvoda bővítése és korszerűsítése a KMOP-4.6.1-11-2012-0016 azonosító számú projekt keretében” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásról.

Előterjesztő neve: Papp István jegyző

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2014. április 03.

Jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2014. április 03.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő indokolás: Nagykovácsi Kispatak Óvoda fejlesztésére elnyert KMOP-4.6.1-11-2012-0016 azonosító számú pályázat II. ütemében valósul meg a Dózsa György utcai tagóvoda bővítése és korszerűsítése.

Első fázisban a bővítési munkálatok fognak zajlani – a működő óvodától biztonságosan lehatárolva –, amelyek során megépítésre kerül az épület új szárnya, 340 m² hasznos alapterülettel, amelyben a következő helyiségek lesznek: tornaterem szertárral, orvosi szoba elkülönítéssel, egy új egyéni foglalkoztató, nevelőtestületi szoba, óvodavezető-helyettesi iroda, egy új gyermeköltöző. A bővítménynek új bejárata lesz a Kolozsvár köz felől, így a tornaterem az óvoda működésétől függetlenül, külső használatra is alkalmazható (gyógytorna, kismama torna).

Második fázisban a felújítási munkálatok, 2014.06.02-től kezdődnek, melyek során felújításra kerül az épület jelenleg meglévő épülettömbje, 630 m² alapterületen. Ennek részeként megépül egy új csoportszoba, valamint a Dózsa György utcai traktusban új öltözők és mosdók kerülnek kialakításra. Az akadálymentessé tett bejáratnál szülői szobát és mozgássérült mosdót létesítünk. A főzőkonyhát átalakítjuk melegítőkonyhává. A felújítás során az energetikai korszerűsítés keretében új, fokozott hőszigetelő képességű nyílászárókat építünk be, a meglévő homlokzati falakon hőszigetelő rendszert alakítunk ki. A teljes körű akadálymentesítés is megvalósul, valamint részlegesen felújításra kerül az udvar is.

Előzmény: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a 2014. február 03-án öt címre megküldött tárgyi ajánlati felhívást az átvétel hiánya, illetve az ajánlattételtől való elállás, miatt 2014. február 10-én visszavonta.

Ezt követően február 11-én új közbeszerzési eljárás indított el, melynek keretében újabb öt céget kért fel ajánlattételre. Az ajánlattételre felkért mindegyik cég átvette az ajánlattételi dokumentációt. A meghirdetett helyszín megtekintésen négy meghívott cég képviselője vett részt.

A ajánlattételre felhívottaktól beérkezett nagy számú kérdések miatt, 2014. február 25-én ajánlatkérő tájékoztatta a cégeket, hogy az ajánlattételi határidőt a felhívásban szereplő 2014. február 28., 10:00 órától 2014. március 11., 10:00 órára hosszabbítja meg.

Ezt követően 2014. március 04-én módosított ajánlattételi felhívást és dokumentációt, valamint kiegészítő tájékoztatást (1) küldött ki ajánlatkérő az ajánlattételre felkért cégeknek 2014. március 04-én. Az 1. kiegészítő tájékoztatás megküldését követően érkezett kérdésekre a 2. kiegészítő tájékoztatás 2014. március 11-én került kiküldésre.

A módosított ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **2014. március 14-én 10:00 óráig öt ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, az ajánlatok bontása ezzel egyidejűleg megtörtént.**

Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. Az ajánlattevő neve: **"GOMÉP" Ipari és Kereskedelmi Kft.**
Az ajánlattevő székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
2. Az ajánlattevő neve: **ECO SYSTEM HUNGARY Építőipari Fővállalkozó és Kivitelező Kft.**
Az ajánlattevő székhelye: 1107 Budapest, Árpá utca 8.
3. Az ajánlattevő neve: **KERAGROUP HUNGARIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Az ajánlattevő székhelye: 1097 Budapest, Tóth Kálmán utca 33. A. ép. I. em. 3.

4. Az ajánlattevő neve: **CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.**
Az ajánlattevő székhelye: 1037 Budapest, Pomázi út 11.
5. Az ajánlattevő neve: **"Jánosik és társai" Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.**
Az ajánlattevő székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 34.

A 2014. március 24-én 12:00 órai kezdettel megtartott Közbeszerzési Bíráló Bizottság ülését követően 2014. március 24-én került kiküldésre az 1. számú hiánypótlási felhívás, **az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban – valamennyi ajánlattevő esetében – hiánypótlást rendelt el.**

A hiánypótlásra felszólított ajánlattevők közül **4 ajánlattevő határidőre benyújtotta** a hiánypótlási dokumentumokat, illetve a CONFECTOR Mérnök Iroda Kft. határidőben teljesítette a kért hiánypótlási cselekményeket. A "GOMÉP" Ipari és Kereskedelmi Kft. nem nyújtotta be az ajánlatkérőhöz a hiánypótlási dokumentumokat.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság az ajánlatok és a határidőben beérkezett hiánypótlási iratok vizsgálata alapján megtette javaslatát, aminek alapján kiküldésre került a 2. számú hiánypótlási felszólítás, melynek ajánlatadók határidőben eleget tettek.

A Közbeszerzési Bizottság következő ülésének időpontja: 2014. április 3-a 11:00 óra volt.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság az érvényes ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont (a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) alapján megvizsgálta és értékelte. A közbeszerzési eljárásban az alábbi – a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősített – ajánlattevők nyújtottak be **érvényes** ajánlatot:

1. Az ajánlattevő neve: **ECO SYSTEM HUNGARY Építőipari Fővállalkozó és Kivitelező Kft.**
Az ajánlattevő székhelye: 1107 Budapest, Árpa utca 8.
Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF): **118.317.937,-Ft**
2. Az ajánlattevő neve: **KERAGROUP HUNGÁRIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Az ajánlattevő székhelye: 1097 Budapest, Tóth Kálmán utca 33. A. ép. I. em. 3.
Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF): **141.481.332,-Ft**
3. Az ajánlattevő neve: **CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.**
Az ajánlattevő székhelye: 1037 Budapest, Pomázi út 11.
Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF): **169.772.098,-Ft**
4. Az ajánlattevő neve: **"Jánosik és társai" Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.**
Az ajánlattevő székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 34.
Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF): **116.394.184,-Ft**

A Közbeszerzési Bírálóbizottság megvizsgálva a A Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. Út 219.) ajánlatát azt érvénytelennek javasolja nyilvánítani a Kbt. 74. § (1) bekezdés d pontja, valamint a Kbt. 74. § (1) bekezdés e pontja alapján.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság megállapításai:

- A Közbeszerzési Bírálóbizottság álláspontja az, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján az ajánlatkérő számára **a legkedvezőbb ajánlatot a "Jánosik és társai" Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 34.) adta.

Erre tekintettel azt javasolja a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesének a "Jánosik és társai" Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.-t hirdesse ki.

- A Közbeszerzési Bírálóbizottság álláspontja az, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján az ajánlatkérő számára **a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot az ECO SYSTEM HUNGARY Építőipari Fővállalkozó és Kivitelező Kft.** (székhely: 1107 Budapest, Árpa utca 8.) adta.

A Bizottság tagjai egyhangúlag fogadták el a fenti javaslatot.

Döntési lehetőségek:

A Képviselő-testület a döntést név szerinti szavazással hozza meg.

Nagykovácsi, 2014. április 03.

Papp István
Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés „Nagykovácsi Kispatak Óvoda Dózsa György utcai tagóvoda bővítése és korszerűsítése a KMOP-4.6.1-11-2012-0016 azonosító számú projekt keretében” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Dózsa György utcai tagóvoda bővítése és korszerűsítése a KMOP-4.6.1-11-2012-0016 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

- A lefolytatott közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**
- **A Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. Út 219.) **ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja** a Kbt. 74. § (1) bekezdés d pontja, valamint a Kbt. 74. § (1) bekezdés e pontja alapján.

Az érvényes ajánlatadók közül:

- **Első helyen a "Jánosik és társai" Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.-t** (ajánlattevő székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 34) jelöli meg nyertes ajánlatadónak, nettó 116.394.184,-Ft ajánlati árat elfogadva.
- **Második helyen az ECO SYSTEM HUNGARY Építőipari Fővállalkozó és Kivitelező Kft.-t** (ajánlattevő székhelye: 1107 Budapest, Árpa utca 8.) jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot adónak, nettó 118.317.937,-Ft ajánlati árral.

A beruházás költségvetési keretét a 2014. évi költségvetésében az önkormányzat biztosítja. (Egyrészt az európai uniós pályázaton elnyert támogatás kivitelezésre biztosított 122.957 e Ft, másrészt az önkormányzati önerőt a fejlesztési tartalék terhére 24.863 e Ft összegben.)

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a nyertes ajánlatadóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. április 23.

Felelős: Polgármester, Jegyző